



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда
у Лесковцу
Моше Пијаде 8/3, Лесковац
Пословни број: ИИ 4126/19
Идент. број предмета: 03-01-04126-19-0230
Дана: 14.03.2025.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Милан Стаменковић, Београд, ул. Булевар Авноја бр. 45, чији је пуномоћник адв. Зоран Ђушић, Лесковац, Пана Ђукића 28, против

Извршног дужника: Ратка Пантовић, Зрењанин, ул. Чарнојевићева бр. 027, ЈМБГ 2509942857508, чији је пуномоћник адв. Вукица П Момчиловић-Дашић, Лесковац, Моше Пијаде бр.19/1, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 97, 119, 124 и 125. у вези чл.123. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво надметање за јавну продају непокретности извршног дужника **Ратка Пантовић, Зрењанин, ул. Чарнојевићева бр. 027, ЈМБГ 2509942857508** – бр. листа непокретности 1718 КО Братмиловце:

-бр.парцеле 2016/1, површине 4881м², земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини извршног дужника, са уделом од 17/4881

за дан **10.04.2025.год.**, са почетком у **13:00** часова, у канцеларији Јавног извршитеља Ненада Гвозденовића у Лесковцу, ул.Моше Пијаде 8/3.

Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

Тржишна вредност непокретности из ст.1. овог закључка утврђена је закључком о утврђењу И.И-4126/2019 од 14.01.2025.год. у износу од **357,00 евра или 41.799,96 динара**

На првом надметању почетна цена непокретности износи 60% од процењене вредности, 214,20 евра 25.079,98 динара

Разгледање непокретности одређује се за дан 03.04.2025. године у периоду од 13:00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу за разгледање непокретности најкасније до 24.03.2025. године путем телефона 016/254-618 или путем e-maila gvozdenovic.izvršenje@gmail.com. Налаже се извршном дужнику да у наведеним терминима омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности. Налаже се заинтересованим лицима да о томе обавесте извршитеља најмање 3 дана пре дана када би желела да разгледају непокретност.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да један дан пре почетка надметања положи јемство у износу од једне десетине процењене вредности непокретности, на наменски рачун извршитеља бр.265-3300310037584-69 са позивом на број И.И-4126/2019, и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на поменути рачун Јавног извршитеља у року од 15 дана од дана јавне продаје.

Лица која имају право прече куповине имају право првенства пред најбољим понуђачем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Ако прво надметање не буде успешно, на другом надметању ће почетна цена износити 30% од процењене вредности непокретности.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на Огласној табли и интернет страници Основног суда у Лесковцу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Нечај Гвозденовић